

Alueen tilapäinen vuokraaminen uimaranta- ja virkistysalueeksi, Saarenmaa

Hakemuspäivä: 04.06.2026
Vuokra-aika: 01.09.2026 - 31.08.2028
Lupavalmistelijä: Jarno Tiihonen, puh. 040 8610452

Hakija:

Nimi: **Saarenmaan-Vertaalan
kyläyhdistys ry**

Luvan kuvaus: Jyväskylän maalaiskunnan ja Saarenmaan-Vertaalan kyläyhdistys ry:n välillä on tehty aikoinaan vuokrasopimus n. 4500 m²:n suuruisesta alueesta kiinteistöstä 179-411-5-188 SAARENMAA käytettäväksi uimaranta- ja virkistysalueena. Vuokra-aika oli 1.9.2004 - 31.8.2014. Vuokra-aikaa on jatkettu sen jälkeen tilapäisenä vuokrauksena kaksi vuotta kerrallaan. Tämänhetkinen vuokraus päättyy 31.8.2026 ja vuokra-ajalle anotaan jatkoa.

Kohde: **Huomautus:**
179-411-5-188

Vuokra-alueen pinta-ala: 4500 m²

Päätös:

Päätän, että Saarenmaan-Vertaalan kyläyhdistys ry:lle kiinteistöstä 179-411-5-188 SAARENMAA uimaranta- ja virkistysalueeksi vuokratun n. 4500 m² suuruisen alueen vuokra-aikaa jatketaan seuraavin ehdoin.

Lupaehdot:

- Vuokra-aika on 1.9.2026 - 31.8.2028.
- Alueesta ei peritä vuokraa.
- Vuokralainen omistaa ja hallinnoi alueelle rakennuttamansa rakennukset, katokset sekä irtaimen omaisuuden ja purkaa kustannuksellaan vaaralliseksi arvioimansa rakennelmat.
- Vuokralainen sitoutuu järjestämään alueella vuosittain siivoustalkoot uimakauden alkaessa ja päättyessä.
- Vuokralainen vastaa alueen kunnossapidosta, siisteydestä, jätehuollosta ja alueen haltijalle kuuluvista turvallisuusjärjestelyistä.
- Vuokra-ajan päättyessä vuokralaisen tulee siistiä vuokra-alue ja poistaa ne rakennelmat, jotka vuokralainen haluaa pitää omistuksessaan ja ne, joita vuokranantajan edustaja ei hyväksy jätettäväksi alueelle
- Vuokralainen on vastuussa kaupungille tai kolmannelle osapuolelle aiheuttamastaan mahdollisesta vahingosta.
- Mikäli vuokra-alueen maaperä vuokralaisen toimesta pilaantuu, vuokralainen vastaa kaikista maaperän puhdistus- ja kunnostamistöistä sekä niiden kustannuksista.

Allekirjoitus:

Paula Hartman

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti 08.06.2026 11:48:00

Kaupunkirakennelautakunnan tehtäväalueen toimintasäännön 4 §:n mukaan päätösvalta asiassa kuuluu tonttipäällikölle

Jyväskylän kaupunki
Kaupunkirakennepalvelut,
Kaupunkisuunnittelu- maankäyttö

Tilapäinen vuokraus

Päätöspäivä
08.06.2026

179-2026-33

08.06.2026

2 (4)

Liitetiedostot:

Liitekartta

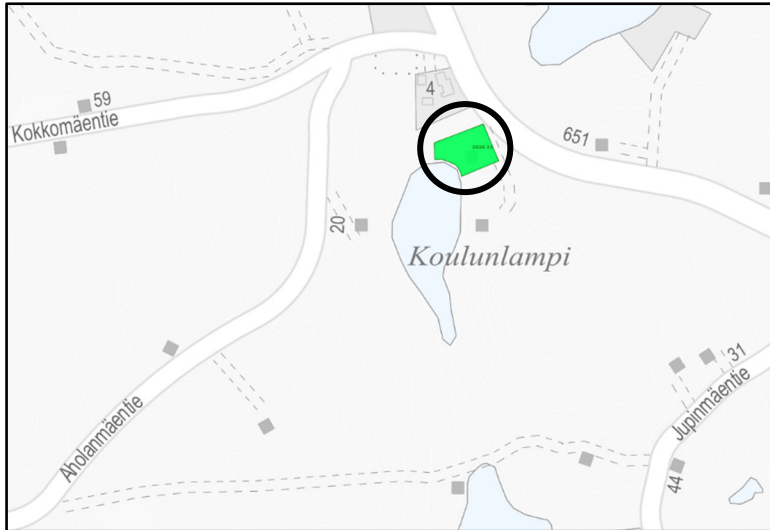
Päätös yleisesti nähtävänä 10.06.2026 Jyväskylän kaupungin verkkosivuilla.

Tiedoksi: Saarenmaan-Vertaalan kyläyhdistys ry
Kaupunkirakennelautakunta
Maankäyttö/ Niina Tourunen
Asiakas- ja tukipalvelut/ Susanna Matalalampi

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusviranomainen	Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksena seuraavalta viranomaiselta: Jyväskylän kaupunki Kaupunkirakennelautakunta PL 193 Vapaudenkatu 32 (käyntiosoite) 40101 JYVÄSKYLÄ kirjaamo@jyvaskyla.fi Puhelin: (014) 569 0888 Faksi: (014) 617 117 Virka-aika: klo 8.00-15.00
Oikaisuvaatimusoikeus	Oikaisuvaatimuksen saa tehdä <ul style="list-style-type: none">- asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai se jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä- kunnan jäsen
Oikaisuvaatimuksen maksu	Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.
Oikaisuvaatimusaika	Oikaisuvaatimus on jätettävä yllä mainitulle viranomaiselle 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Jyväskylän kaupungin verkkosivuille 10.06.2026 . Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä päivänä.
Oikaisuvaatimuksen muoto, sisältö ja liitteet	Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena . Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava <ul style="list-style-type: none">- päätös, johon haetaan muutosta- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi- muutosvaatimuksen perusteet. Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Oikaisuvaatimus on sen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava . Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle	<p>Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava yllä mainitulle valitusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.</p> <p>Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.</p> <p>Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.</p>
Lisätietoja	<p>Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta eikä sitä ole otettu ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.</p>
Päätöksen tiedoksianto	<p>Asianosaisen nimi: Saarenmaan-Vertaalan kyläyhdistys ry</p> <p>1. Päätös lähetetty tiedoksi sähköpostitse asianosaisen suostumuksella 08.06.2026. Tiedoksiantaja : Kaupunkisuunnittelu ja maankäyttö/ Jarno Tiihonen</p>



Liitekartta alueen tilapäiseen vuokraukseen numero 2026-33 kiinteistön 179-411-5-188 SAARENMAA alueella.



vuokra-alue

